



Contratto-tipo di alloggio bed & breakfast

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, le confermiamo la disponibilità di _____ camera/e al costo giornaliero di € _____, _____ per persona comprensivo di _____, per il periodo _____, per un costo totale di € _____, _____.

Per l'accettazione della prenotazione è richiesto all'Ospite di inviare accettazione dell'offerta della camera/appartamento via fax o via e-mail ai recapiti del B&B entro _____ giorni da oggi, unitamente all'attestazione di bonifico bancario a nostro favore della somma di cui al punto 1 successivo a titolo di caparra confirmatoria o all'assenso scritto all'addebito della sua carta di credito per l'importo della caparra stessa.

All'atto della ricezione dell'accettazione da parte dell'Ospite, *entro i suddetti termini*, il contratto si ritiene concluso.

Il contratto potrà concludersi anche per via elettronica, inviando l'accettazione e l'attestazione all'indirizzo e-mail _____.

Le nostre coordinate bancarie sono le seguenti:

Banca _____, Filiale/Agenzia _____,

ABI _____, CAB _____,

c/c n. _____,

IBAN _____.

Il contratto è sottoposto alle seguenti condizioni:

1. Caparra confirmatoria

All'atto della conclusione del contratto, il Cliente è tenuto a versare il 30% del costo complessivo dei servizi confermati a titolo di caparra confirmatoria.

2. Inadempimento del Cliente

In caso di recesso dal contratto da parte del Cliente, o in caso di mancato arrivo senza preavviso entro le ore 12 del giorno successivo¹, il B&B tratterrà l'importo versato a titolo di caparra confirmatoria, fatto salvo il maggior danno, la cui dimostrazione è in capo al Gestore.

3. Inadempimento del B&B

Nel caso di impossibilità del B&B a fornire i servizi di alloggio confermati, il Gestore deve restituire il doppio della caparra ricevuta, fatto salvo il maggior danno, qualora il Cliente non accetti di essere ricollocato presso una struttura ricettiva limitrofa di uguale o superiore categoria. In caso di ricollocamento, le spese per il trasferimento ad altra struttura e l'eventuale differenza di prezzo della stessa sono a carico del Gestore dell'alloggio che non è stato in grado di fornire i servizi confermati.

¹ Il periodo di preavviso deve essere individuato tenendo conto del periodo complessivo concordato in Premessa.

4. Ora di arrivo e di partenza

La camera o appartamento viene messo a disposizione del Cliente dalle ore 14,00 del giorno di arrivo e deve essere lasciato libero dal Cliente non più tardi delle ore 12,00 del giorno di partenza.

5. Rispetto dei servizi secondo la classificazione

Il Gestore garantisce servizi adeguati alla classificazione.

6. Partenza anticipata del Cliente

Alla partenza, il Cliente sarà tenuto al pagamento del saldo per l'intero periodo pattuito inizialmente, qualora non siano intervenuti diversi e successivi patti, quindi anche per la parte di soggiorno non goduta per cause non imputabili al Gestore.

Ai sensi dell'art. 1587 c.c. l'Ospite deve prendere in consegna la cosa e osservare la diligenza del buon padre di famiglia nel servirsene per l'uso determinato nel contratto.

7. Clausola di composizione delle controversie

Tutte le controversie nascenti dal presente contratto verranno deferite alla Camera di Commercio di Massa-Carrara e risolte secondo il Regolamento di mediazione dalla stessa adottato.

Qualora le Parti intendano adire l'Autorità giudiziaria ordinaria, il Foro competente è quello del luogo di residenza o di domicilio elettivo del Consumatore, inderogabile ai sensi dell'art. 33, comma 2, lett. u) del d.lgs. 206/2005.

Per quanto non espressamente pattuito, il presente contratto è regolamentato dalle disposizioni del Codice civile sui contratti in generale.

Ai sensi del Codice sulla privacy, la informiamo che il trattamento dei suoi dati personali sarà effettuato anche con mezzi informatici al solo fine di dare esecuzione al presente contratto. Per ulteriori informazioni potrà rivolgersi al Titolare del trattamento sig. _____.

Data e firma del Titolare/Gestore _____

Il sottoscritto _____, residente in _____,

via _____, tel. _____,

codice fiscale/partita IVA _____, dichiara di accettare la proposta sopra riportata e

allega l'attestazione di versamento di € _____, a favore del B&B _____

a titolo di caparra confirmatoria. La caparra confirmatoria verrà trattenuta dal Gestore nei casi previsti dal punto 2 delle condizioni generali di contratto sopra riportate.

Data e firma _____

Il sottoscritto, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. nonché degli artt. 33 e ss. del d.lgs. 206/2005 (Codice del consumo), dichiara di accettare le condizioni contrattuali sopra riportate e particolarmente quelle contenute al punto n. 2 (Inadempimento del Cliente), n. 4 (Ora di arrivo e di partenza) e n. 6 (Partenza anticipata del Cliente).

Data e firma _____