



Determinazione del Segretario Generale n. 82 del martedì 18 maggio 2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'ABITAZIONE IN USO ALLA SIG.RA GHIMENTI CARLA.

IL SEGRETARIO GENERALE

richiamato lo Statuto Camerale e in particolare l'art. 26 che attribuisce al Segretario Generale l'adozione degli atti amministrativi occorrenti alla gestione dell'Ente in attuazione del principio di cui all'art. 4 del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

richiamato il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 9/06/2015 con il quale sono state conferite le funzioni di Segretario Generale della Camere di Commercio di Massa-Carrara al Dott. Enrico Ciabatti;

dato atto che, in assenza di personale Dirigente, è il Segretario Generale deputato ad assumere tutti gli atti di competenza dello stesso e della Dirigenza;

visto l'art. 61 comma 2 del D.L. n. 104/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 126/2020, che prevede la decadenza, con l'esclusione del collegio dei revisori dei conti, degli organi delle Camere di commercio in corso di accorpamento scaduti alla data di entrata in vigore del citato decreto legge dal trentesimo giorno successivo alla pubblicazione e la nomina di un commissario straordinario;

considerato che la fattispecie si applica alla Camera di Commercio di Massa-Carrara, che ha gli Organi scaduti dal 3/3/2019, ancorché "in prorogatio" in base al disposto di cui all'art. 1 comma 5-quater della Legge n. 580/1993, introdotto dal DLgs n. 219/2016;

considerato che, in base al sopra richiamato art. 61 comma 2 del D.L. 104/2020, gli Organi sono decaduti il 14/9/2020;

richiamato il Decreto del Ministro dello sviluppo economico dell'11/01/2021 con il quale Dino Sodini, già Presidente della Camera di Commercio di Massa-Carrara, veniva nominato "Commissario straordinario" della stessa;

richiamato, l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 1 del 26/01/2021 con il quale è stata approvata la "RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA PER L'ANNO 2021 (e scenari anni 2022-2023) E L'AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA PLURIENNALE PER IL MANDATO 2014-2019";

richiamato l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 6 del 26/01/2021 con il quale si è proceduto alla prima approvazione della Proposta di Bilancio Preventivo della Camera di Commercio di Massa-Carrara 2021 da sottoporre al Collegio dei Revisori per l'espressione del necessario parere di cui agli artt. 30 del D.P.R. 2 novembre 2005, n. 254, nonché 20, comma 3, del D.Lgs. 30 giugno 2011, n. 123;

visto il parere "positivo" espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti nella Relazione al Preventivo Economico 2021 allegato 2 al Verbale n. 1/2021 del 9/2/2021 (ns. prot. 1415 del 9/2/2021);

richiamato l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 14 del 9/2/2021 con il quale, successivamente al parere favorevole del Collegio dei Revisori, si è proceduto all'approvazione del Bilancio Preventivo della Camera di Commercio di Massa-Carrara 2021;

richiamato l'atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 15 del 10/2/2021 avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE BUDGET ANNO 2021 AL SEGRETARIO GENERALE - ATTO ASSUNTO CON I POTERI DELLA GIUNTA CAMERALE.";

richiamata la deliberazione di Giunta Camerale n. 93 del 15/11/2019 avente ad oggetto: "Adeguamento macro organizzazione dell'Ente";



richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 272 del 13/12/2019 avente ad oggetto: *"Riorganizzazione struttura camerale - Provvedimenti"*;

richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 209 del 24/12/2020 avente ad oggetto: *"DISCIPLINA DELL'AREA DELLE POSIZIONI ORGANIZZATIVE - RINNOVO INCARICHI"*;

richiamata la propria Determinazione n. 15 del 10/2/2021 avente ad oggetto *"ASSEGNAZIONE DELLE COMPETENZE IN ORDINE ALL'UTILIZZO DELLE RISORSE DEL BUDGET DIREZIONALE PER L'ESERCIZIO 2021."*;

visto il D.P.R. n. 254 del 2/11/2005 relativo al nuovo Regolamento concernente la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

vista la deliberazione di Giunta Camerale n. 8 del 30 gennaio 2017, le conseguenti Determinazioni del Segretario Generale n. 29 del 26 febbraio 2007 e n. 81 del 23 marzo 2007 e l'art. 7 del Contratto di Locazione ad Uso Abitativo e di Custodia stipulato fra l'Ente Camerale, rappresentato dal Segretario Generale, e la Sig.ra Ghimenti Carla, con il quale si stabiliva il canone di locazione relativo all'abitazione in uso in € 350,75 mensili, e che *"sarà aggiornato ogni anno secondo la variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificate nell'anno precedente rispetto al mese di partenza."*;

considerato che *"Il contratto è stipulato per anni quattro dal 01.04.2016 ..."*;

appurato che la misura della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati verificatesi nel periodo aprile 2020 (102,5) - aprile 2021 (103,7) è del 1,1707%, che ridotta al 75% viene calcolata nella misura del 0,8780%;

tenuto quindi conto che il canone mensile rivalutato risulta essere di € 353,82

D E T E R M I N A

- 1) di aggiornare a decorrere dal mese di aprile 2021 il nuovo canone di affitto in € 353,82 mensili;
- 2) di introitare l'importo mensile del canone nel conto 312012 – Affitti Attivi – centro di costo B001;
- 3) di comunicare al conduttore la variazione intervenuta con il nuovo canone;
- 4) di aggiornare l'importo dell'imposta di registro annuale sulla variazione del canone come sopra indicata.

Carrara 18/05/2021

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Enrico Ciabatti

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il presente atto è pubblicato integralmente all'Albo informatico della Camera di Commercio I.A.A. di Massa-Carrara ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e del Regolamento camerale per la pubblicazione degli atti.